

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Revitalizace parkoviště u NB
- b) místo stavby: areál Vysoké školy ekonomické v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, Praha 3, k. území Žižkov;
- c) předmět dokumentace: Předmětem dokumentace je záměr - stavební úpravy stávajícího parkoviště v areálu Vysoké školy.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

- a) b) c) Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67, P. 3, IČO: 613 84 399, DIČ: CZ61384399;

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

- a) ARCHITEKTURA21, Nám. Jos. Machka 444/3; Praha 5, 158 00
- b) Ing. arch. Petr Ovčáčík, autorizace: 02361, IČO: 64003809;
- c) ZTI: Jan Dušek, Resslerova 704/1, Ústí nad Labem  
elektro: ing. Josef Morčuš a Jaroslav Šimánek  
úpravy kotelní: bc. Petr Vítek, Jiří Satranský

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty ani jiná zařízení.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- a) architektonická studie z 10/2024;
- b) stavebně technický průzkum z 11/2023;

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ARCHITEKTURA21  
Nám. Jos. Machka 444/3, 158 00, Praha 5  
Ing. arch. Petr Ovčáčík

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dle které dopracuje potřebné výrobní dokumentace:

- výkresy výztuže opěrných zídek (požadavek na pohledový beton);
- výkresy nových mříží.

Všechny dodávané konstrukce a prvky (povrchová úprava chodníků, parkovacích stání, , odvodňovací žlaby, zařízení VO, lavičky, atd.), budou vyvzorkované a budou dodány jejich technické listy.

Na konci stavby vypracuje dodavatel dokumentaci skutečného provedení stavby.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pokud budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Dále se dodavatel řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností hl. dodavatele stavby.

Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZ, vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:

Stavební práce nebudou probíhat v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:

Celé staveniště se odehrává v areálu VŠE v Praze a na jejich pozemcích.

Rozsah staveniště je dán hranicí dotčeného území ve výkresové části a dále hranicí jednotlivých pozemků (nutné geodeticky vyměřit).

Napojení na staveništní odběr el. energie a vody, možnost využití sociálního zařízení, trasy pohybu po areálu VŠE atd. určí objednatel (VŠE).

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a řádně označeno.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

Bude vypracován harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen, případně doplněn objednatelem a dále pečlivě dodržován.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektů (jak v areálu VŠE, tak mimo něj) budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku. Při kolaudaci předloží zhotovitel doklady o uložení na schválenou skládku.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

- ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

## B.1 Popis území stavby

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území;  
Záměr bude realizován v areálu VŠE ekonomické, který se nachází v zastavěném území Prahy 3 - Žižkov. Charakter území a zastavěnost území se stavebními úpravami nemění.
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem;  
Záměr nevyžaduje vydání územní rozhodnutí ani územní souhlas.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby;  
Záměr se nalézá v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím ZVS - vysokoškolské. Nedochází ke změně využití dotčených ploch ani staveb.  
Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území;  
Nejsou vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.;  
Nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů;  
Dotčené pozemky se nachází v památkově chráněném území, v památkové zóně.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.;  
Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území;  
Záměr nebude mít negativní vliv na sousední stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.
- j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin;  
Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa;  
Nejsou žádné požadavky na zábor půdního fondu.
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě;  
Bude zachováno stávající připojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice;  
Nejsou žádné podmiňující a související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí;
  - parcelní č. 16/1, k.ú. Žižkov
  - parcelní č. 16/11, k.ú. Žižkov
  - parcelní č. 16/15, k.ú. Žižkov
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo;  
Záměrem nevzniká žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí;  
Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravu areálových obslužných komunikací, areálových cest pro pěší a parkovací stání pro osobní automobily.
- b) účel užívání stavby;  
Stávající účel užívání (areálové parkoviště a areálové cesty) se nemění.
- c) trvalá nebo dočasná stavba;  
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby;  
Nejsou vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů;  
Areálové parkoviště a areálové cesty se nachází v památkově chráněném území, v památkové zóně.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.;  
Celková plocha řešeného území (vymezení viz výkresová dokumentace) 2257 m<sup>2</sup>  
Celkový počet parkovacích stání 47, z toho 2 místa pro invalidy a 3 místa pro elektromobily s nabíjecím zařízením
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkováné množství a druhy odpadů;  
Potřeby médií a hospodaření s dešťovou vodou zůstává stejné. Taktéž se nemění produkováné množství a druh odpadů.
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy;  
Stavební práce nebudou členěny na etapy, odhad trvání výstavby - 6 měsíců.
- j) orientační náklady stavby;  
Orientační náklady na provedení stavebních úprav činí 25 mil. Kč.